

# 110 年度臺南市危老重建教育訓練報名簡章

## 壹、開課目的

為協助臺南市政府都市發展局培訓危老重建之人才，以主動積極的態度，辦理危老重建研習課程，協助專業人士、相關業務及從業人員瞭解危老重建法令、政策及操作。透過課程規劃及實務操作解說，以提升專業人士、相關業務及從業人員有關危老重建專業知識，並進一步作為危老重建推動種子，結合在地力量協助推動本市危老重建。

## 貳、開課單位

主辦單位：臺南市政府

執行單位：長榮大學土地與環境發展研究中心

## 參、參加對象

本計畫教育訓練對象以不動產相關領域、建投公會、商業投資等相關公會團體成員、公務單位及一般民眾人員皆可參加，其招生對象如下：

- (一)開業建築師：臺南市建築師公會及其他縣市開業建築師。
- (二)相關公會團體：都市計畫技師、土木技師、結構技師、不動產估價師、地政士及不動產經紀人、不動產開發商業同業公會、建築投資公會等相關領域之專業人士。
- (三)公務單位：公部門相關業務人員。
- (四)一般民眾：有興趣之民眾或社區。

## 肆、開課時間及地點

### 一、課程時間及地點：

梯次	場次	日期	時間	場地
第一梯次	1	110/10/04(一)	14:00~17:00	臺南市勞工育樂中心二樓-第一教室 臺南市南區南門路 261 號
	2	110/10/18(一)	14:00~17:00	
	3	110/10/25(一)	14:00~17:00	
	4	110/11/01(一)	14:00~17:00	
第二梯次	1	110/11/17(三)	14:00~17:00	臺南市勞工育樂中心二樓-第一教室 臺南市南區南門路 261 號
	2	110/11/24(三)	14:00~17:00	
	3	110/12/01(三)	14:00~17:00	
	4	110/12/08(三)	14:00~17:00	

二、課程時數每場次各 3 小時，每梯次計 12 小時。

## 伍、課程內容

講習內容說明如下：

### (一)危老重建法令及相關規範介紹

解析目前都市危險及老舊建築物重建之解釋函令及實務上遇到困境等內容。另針對容積獎勵辦法中提及之建築標章，如耐震標章、綠建築、智慧建築，以及新建住宅性能評估等介紹及實務申請。

### (二)危老重建效益評估及財務評估規劃

說明危老重建過程中之效益分析、重建成本分析、量體估算、重建經費如何措籌、信用保證貸款申辦程序以及如何透過信託強化危老重建的財務及執行能力。

### (三)危老重建實務操作及案例分享

說明危老重建計畫提案填寫說明、應檢附資料、申請補助作業注意事項，以及介紹重建作業流程。另外，透過案例分析讓學員瞭解實務上如何去評估標的是否有申請危老重建的資格，且在標的評估過程可以爭取哪些容積獎勵項目及額度。此外，亦規劃容積獎勵實作演練，讓參與學員能夠透過實際計算，瞭解未來重建允建容積之量體。

### (四)危老投資與建築規劃實務

說明如何確認標的是否可進行危老重建、建築線指定問題以及重建後產品定位及規劃

## 陸、報名方式

### 一、報名時間及期限：

即日起至至開課前 3 天為止。

### 二、招生名額：

名額 40 名，額滿為止。(主辦單位保留最終決定錄取名單之權利)

### 三、招生簡章及報名系統請至臺南市危老重建網站下載

網址：<https://goo.gl/tHkQCb>

#### 四、報名方式

網路線上報名：臺南市危老重建網站

<https://reurl.cc/9rgmYX>



報名 QR code

#### 五、連絡資訊

1.E-mail：cjculed@mail.cjcu.edu.tw 長榮大學土地與環境發展研究中心

2.電話：中心專線：06-2785239

#### 柒、其他事項

每場次全程參與課程講習者，經由市府同意後發給結業證書。